



**LEI Nº 7.105, de 23 de dezembro de 2020.**

Dispõe sobre autorização de doação de terreno especificado ao longo deste corpo legislativo à COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO - CEHAB/RN, no âmbito do Programa Habitacional do Governo do Estado do Rio Grande do Norte, denominado PRÓ MORADIA/ VIVER MELHOR, pelo Município do Natal/RN, e dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE NATAL**, no uso de suas atribuições;

Faz saber que a **CÂMARA MUNICIPAL DE NATAL** aprovou e que sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder em DOAÇÃO à COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO - CEHAB/RN, Pessoa Jurídica de Direito Privado, Sociedade de Economia Mista Estadual, inscrita no CNPJ nº. 09.509.204/0001-56, os terrenos a seguir descritos e caracterizados:

a) 2 (dois) TERRENOS localizados no Município de Natal/RN, o primeiro, denominado de “**ÁREA 01**” situado à Rua Maranata (Antiga Rua Peixe-Boi), no bairro Guarapes, Zona Oeste de Natal/RN, perfazendo uma área de 26.653,65m<sup>2</sup> (vinte e seis mil, seiscentos e cinquenta e três, sessenta e cinco metros quadrados), nesta cidade, cujo perímetro é de 701,55m (setenta e um, cinquenta e cinco metros); o segundo, denominado de “**ÁREA 02**” situado à Rua Mira Mangue (antiga Rua Projetada), no bairro Guarapes, Zona Oeste de Natal/RN, perfazendo uma área de 5.399,25m<sup>2</sup> (cinco mil, trezentos e noventa e nove, vinte e cinco metros quadrados), nesta cidade, cujo perímetro é de 388,00m (trezentos, oitenta e oito metros).



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**CÂMARA MUNICIPAL DE NATAL**  
PALÁCIO PADRE MIGUELINHO

b) Inicia-se a descrição do perímetro da “**ÁREA 01**” pelo vértice 1 (V1) de Coordenadas localizado na face do Terreno, deste, confrontando-se com a Rua Mira Mangue (antiga Rua Projetada) com distância de 140,00m chega-se ao vértice 2 (V2), deste, confrontando-se com Parte da Quadra nº 414 (P.M.N.) distância de 30,00m, chega-se a vértice 3 (V3), deste, confrontando-se com Parte da Quadra nº 414 (P.M.N.) distância de 20,00m, chega-se ao vértice 4 (V4) deste, confrontando-se com a Rua São Cristovão (antiga Rua Projetada) distância de 170,00m, chega-se ao vértice 5 (V5) deste, confrontando-se com Rua Maranata (antiga Rua Peixe Boi) com distância de 70,00m, chega-se ao vértice 6 (V6) deste, confrontando-se com Parte da Quadra nº 414 (P.M.N.) distando de 10,00m, chega-se ao vértice 7 (V7) deste, confrontando-se com Parte da Quadra nº 414 (P.M.N.) distando de 46,85m, chega-se ao vértice 8 (V8), deste, confrontando-se com Parte da Quadra nº 414 (P.M.N.) distando de 10,00m, chega-se ao vértice 9 (V9) deste, confrontando-se com Parte da Quadra nº 414 (P.M.N.) distando de 32,05m, chega-se ao vértice 10 (V10) deste, confrontando-se com Parte da Quadra nº 414 (P.M.N.) distando de 82,65m, chega-se ao vértice 11 (V11) deste, confrontando-se com Rua José Ferreira Lopes (antiga Rua Projetada) distando de 90,00m, chega-se ao vértice 1 (V1), ponto inicial da descrição deste perímetro, consoante planta de demarcação da área em anexo, parte integrante desta Lei, objeto da matrícula nº.18.185, no livro 42, fls. 162 a 163, REGISTRO GERAL, no 7º Ofício de Notas no Cartório do Serviço de Registro de Imóveis deste Município e Comarca do Natal/RN.

c) Inicia-se a descrição do perímetro da “**ÁREA 02**” pelo vértice 12 (V12) de Coordenadas localizado na face do Terreno, deste, confrontando-se com Parte da Quadra nº 430 (P.M.N.) com distância de 160,00m chega-se ao vértice 13 (V13), deste, confrontando-se com Rua São Cristovão (antiga Rua Projetada) distância de 34,00m, chega-se ao vértice 14 (V14), deste, confrontando-se com Rua Mira Mangue (antiga Rua Projetada) distância de 160,00 m, chega-se ao vértice 15 (V15) deste, confrontando-se com Rua José Ferreira (antiga Rua Projetada) distância de 34,00m, chega-se ao vértice 12 (V12), ponto inicial da descrição deste perímetro, consoante planta de demarcação da área em anexo, parte integrante desta Lei, objeto da matrícula nº.18.185, no livro 42, fls. 162 a 163, REGISTRO GERAL, no 7º Ofício de Notas no Cartório do Serviço de Registro de Imóveis deste Município e Comarca do Natal/RN.

**Art. 2º.** Os terrenos de que tratam o artigo primeiro destinar-se-á exclusivamente à promoção, por parte da COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO - CEHAB/RN, no Município de Natal/RN, voltado à execução do programa PRÓ MORADIA/VIVER MELHOR, regulamentado pela Instrução Normativa nº. 004/2018/Ministério das Cidades/ Ministério do Desenvolvimento Regional, destinados à construção de Unidades Habitacionais para a população carente desta localidade., caracterizada como de interesse social, objetivando reduzir o déficit habitacional do Município.

**Parágrafo único.** Os benefícios referidos no *caput* deste artigo deverão estar enquadrados no plano habitacional do programa em questão, assim como nos requisitos de seleção a serem indicados pela Companhia Estadual de Habitação e Desenvolvimento Urbano - CEHAB/RN.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**CÂMARA MUNICIPAL DE NATAL**  
PALÁCIO PADRE MIGUELINHO

**Art. 3º.** As Unidades Habitacionais as quais se refere o artigo segundo desta Lei, deverão atender ao fim a que se destinam, sob pena de reversão ao patrimônio do Município do Natal/RN.

**Art.4º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Sala das Sessões, em Natal, 10 de dezembro de 2020.

**Publicada no Diário Oficial do município de Natal em 29 de dezembro de 2020.**  
**Autor: Chefe do Poder Executivo.**